



NR.6316/05.06.2026

PROCES VERBAL DE AFIȘARE

Incheiat azi, 05.06.2026 în Jud Satu Mare, Com. Mediesu Aurit, str. Principala, nr. 14 la sediul Primăriei Mediesu Aurit.
Azi, 05.06.2026 am procedat la afișarea comunicării încheierilor emise de O.C.P.1 Satu Mare, după cum urmează:

Nr.Crt	Nr./Data comunicare	Obiect	Suprafața/CF	Proprietari	Posesori
1	62094/2026	Notare posesie	1,44 Ha Mediesu Aurit din CF 114339	Ile Iuliana Gulyas Paraschiva Borodi Eva Bunea Rodica Achmut Elisabeta Negrea Margareta Salajean V. Ioan Crainic Maria Csapo Ileana	-
2	56218/2026	Notare posesie	0,29 Ha Mediesu Aurit din CF 122682	Moroz Vasile Moroz Gheorghe Moroz Maria	Moroz Maria Moroz Gheorghe

Intocmit,

Bura Mariana Daniela





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262;

Destinatar: ILC IULIANNA, GULYAS
Loc. Mediesu Aurit, Str PRINCIPALA, Nr. 17, Jud. Satu Mare, domiciliu necunoscut prin afisare la PRIMARIA Mediesu Aurit
DOSAR nr. 62094 / anul 2026

6314
05.06.2026

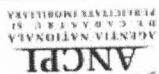
COMUNICAREA INCHEIERII
Nr. 62094 din data de 18-05-2026

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 62094 din data de 18-05-2026, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
BIRoul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare



Dosarul nr. 62094 / 18-05-2026

INCHEIERE NR. 62094

Registrator: LOREDANA CRISTINA BALTARETE
Asistent: CRISTIAN ȘOTAN

Asupra cererii introduse de BEJ CIUMARNEAN ROMEO GABRIEL privind Notare în cartea

funcționar, în baza:
- Hotărare Judecătorească nr. 2734/C/12-12-2025 emis de JUDECATORIA JIBOU IN DOS. NR. 3962/1752/2025;

- Act Administrativ nr. 1546/2025/14-05-2026 emis de BEJ CIUMARNEAN ROMEO GABRIEL;

tariful achitat în suma de 75 lei, cu documentul de plata:

- Ordin de plata cont OCPI nr. 1369/15-05-2026 în suma de 75

pentru serviciul având codul 241

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 114339, înscris în cartea funciara 114339 UAT Mediesu Aurit avand

proprietarii: ILC IULIANNA, CSAPO ILEANA, CRAINIC MARIA, SALAJEAN V IOAN, NEGREA

MARGARETA, ACHIMUT ELISABETA, BUNEA RODICA, BORODI EVA, GULYAS PARASCHIVA în cota de

1/1 de sub B.2;

- se notează urmărirea silită imobiliară pentru suma de 3491,7 lei la cererea creditorului CABINET

EXPERT EVALUATOR MOISI MARIUS MIHAI, asupra proprietății numitei ACHIMUT ELISABETA de sub

B2.5 asupra A.1 sub C.1 din cartea funciara 114339 UAT Mediesu Aurit;

Prezenta se va comunica părților:

CABINET EXPERT EVALUATOR MOISI MARIUS MIHAI

ILC IULIANNA, GULYAS PARASCHIVA, BORODI EVA, BUNEA RODICA, NEGREA MARGARETA,

SALAJEAN V IOAN, CRAINIC MARIA, CSAPO ILEANA

BEJ CIUMARNEAN ROMEO GABRIEL

ACHIMUT ELISABETA

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare, se înscris în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

Registrator,

Asistent Registrator,

22-05-2026

LOREDANA CRISTINA

CRISTIAN ȘOTAN

BALTARETE

Șotan Cristian

asistent registrator

BALTARETE

LOREDANA CRISTINA

Asistent Registrator Principal

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28^1 din
Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele



Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 11439 Mediesu Aurit

Nr. cerere	62094
Zina	18
Luna	05
Anul	2026
Cod verificare 100209103005	



A. Partea I. Descrierea imobilului
Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Mediesu Aurit

Nr. Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1 114339	11.400	Teren nelmprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 101480;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
105125 / 31/10/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Mediesu Aurit); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 114339 ca urmare a finalizării înregistrării sistemate. Imobilul se gasește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 30070.	A1
Act Administrativ nr. 31-160596, din 14/11/2012 emis de CJSDPAT SATU MARE (TITLU DE PROPRIETATE,);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE reconstituire în baza Legii 18/1991, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1

- 1) ILC IULIANNA
- 2) GULYAS PARASCHIVA
- 3) BORODI EVA
- 4) BUNEA RODICA
- 5) ACHIMUT ELISABETA
- 6) NEGREA MARGARETA
- 7) SALAJEAN V IOAN
- 8) CRAINIC MARIA
- 9) CSAPO ILEANA

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
62094 / 18/05/2026		
Act Administrativ nr. 1546/2025, din 14/05/2026 emis de BEJ CIUMARNEAN ROMEO GABRIEL; Hotărare Judecatoreasca nr. 2734/C, din 12/12/2025 emis de JUDECATORIA JIBOU IN DOS. NR. 3962/1752/2025;		
C1	se notează urmărirea silită imobiliară pentru suma de 3491,7 lei la cererea creditorului CABINET EXPERT EVALUATOR MOISI MARIUS MIHAL, asupra proprietății numitei ACHIMUT ELISABETA de sub B2.5	A1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecte Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterăa succesunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
S-a achitat tariful de 75 RON, - Ordin de plata cont OCP nr. 1369/15-05-2026 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

20-05-2026

Data eliberării,

Asistent Registrator,

CRISTIAN ȘOTAN

(parafă și semnătură)

Șotan Cristian
asistent registrator

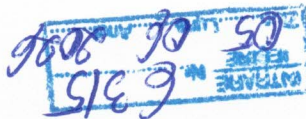
Referent,

(parafă și semnătură)

Accest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpl.ro>

Destinatar: MOROZ VASILE, N. 1941,
Loc. Mediesu Aurit, Str PRINCIPALA, Nr. 157,
Jud. Satu Mare, DOMICILIU NECUNOSCUT PRIN
AFISARE LA PRIMARIE

DOSAR nr. 56218 / anul 2026



COMUNICAREA INCHIERII

Nr. 56218 din data de 05-05-2026

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 56218 din data de 05-05-2026, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.



100208370735

AGENȚIA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ
ANCPPI

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Dosarul nr. 56218 / 05-05-2026

INCHEIERE NR. 56218

Registrator: Florinela Rosca
Asistent: CRISTIAN ȘOTAN

Asupra cererii introduse de MOROZ MARIA privind Notare în cartea funciara, în baza:
-Act Notarial nr.cvc aut nr. 837/04-05-2026 emis de Balgaradean Zoie NP;

tariful achitat în suma de 75 lei, cu documentul de plata:
-Chitanța externă nr.518056/04-05-2026 în suma de 75
pentru serviciul având codul 241
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 122682, înscris în cartea funciara 122682 UAT Mediesu Aurit având proprietarii: MOROZ VASILE, MOROZ MARIA, MOROZ GHEORGHE în cota de 1/1 de sub B.2; - se notează posesia asupra A.1 în favoarea MOROZ MARIA, căsătorită cu, MOROZ GHEORGHE, sub B.4 din cartea funciara 122682 UAT Mediesu Aurit;

Prezenta se va comunica părților:
BALGARADEAN ZOIE
MOROZ VASILE, N. 1941, MOROZ GHEORGHE, N. 1946, MOROZ MARIA

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-self

Data soluționării,	Registrator,	Florinela Rosca	11-05-2026
Asistent Registrator,	CRISTIAN ȘOTAN		

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPPI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare
Brolul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 122682 Mediesu Aurit

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014
A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Mediesu Aurit

Nr. Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	122682	
Ct	2.900	Teren nelmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Referințe	Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale
-----------	---

113507 / 31/10/2025

Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Mediesu Aurit); Act Normativ Ig. 7/1996 emis de Parlamentul României;

B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 122682 ca urmare a finalizării înregistrării sistemate. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 124030.	A1
----	--	----

Act Administrativ nr. 31-90029, din 27/10/1999 emis de CJSDPAT SATU MARE (TITLU DE PROPRIETATE);

B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE reconstituire în baza Legii 18/1991, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
----	--	----

- 1) MOROZ VASILE, n. 1941; lipsă CNP;
- 2) MOROZ GHEORGHE, n. 1946; lipsă CNP;
- 3) MOROZ MARIA, lipsă CNP;

56218 / 05/05/2026

Act Notarial nr. cvc aut nr. 837, din 04/05/2026 emis de Balgaradean Zoie NP;

B4	se notează posesia	A1
----	--------------------	----

- 1) MOROZ MARIA, căsătorită cu
- 2) MOROZ GHEORGHE

C. Partea III. SARCINI .

Referințe	Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini
-----------	--

NU SUNT



Cod verificare
100208370735

Nr. cerere	56218
Ziua	05
Luna	05
Anul	2026

Carte Funciara Nr. 122682 Comuna/Oraş/Municipiu: Mediesu Aurit

*** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterăa succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condiţiile legii.
S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanţa externa nr.518056/04-05-2026 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 241.

Data soluţionării,

08-05-2026

Data eliberării,

Asistent Registrator,
CRISTIAN ŞOTAN

(parafa şi semnătura)

Referent,

(parafa şi semnătura)

Accest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma <http://epay.ancpl.ro>